

Conception, réalisation - Agence Infiniment Plus 04 79 81 28 40 - Illustration libre et non contractuelle d'après les plans d'architecte - Crédits photos Infiniment Plus - Fotolia - Phovoir - Ville d'Issy-les-Moulineaux, Février 2010

# *l'audacieuse*

## ISSY-LES-MOULINEAUX



# LE CLOS PASTEUR



**CEPROM**  
Compagnie Européenne  
de Promotion

Préparez votre projet en toute sérénité

# Une architecture bien dans son temps...

Résidence de 39 appartements  
du studio au 4 pièces duplex

## LE CLOS PASTEUR



À deux pas du centre-ville,

le Clos Pasteur s'intègre dans un quartier résidentiel très bien situé.

À proximité immédiate de la gare RER C, les lignes de bus et le tram permettront aussi de rejoindre rapidement Paris, le centre-ville et sa station de métro.

Les lignes pures et modernes

de la résidence définissent une architecture contemporaine, en harmonie avec son environnement.

Les façades claires, travaillées avec de l'enduit, des briquettes de parement et du bois, sont rythmées par de larges balcons et de vastes terrasses accessibles par de grandes baies en aluminium laqué.

Les jardins privés du rez-de-chaussée aspirent à la tranquillité, à l'écart des accès directs à la résidence.

Entièrement sécurisé

(vidéophone), le Clos Pasteur propose des appartements très étudiés avec des prestations de qualité.

À votre disposition, des parkings en sous-sol et à l'extérieur facilitent le stationnement des véhicules. Des espaces verts sont aménagés avec un engazonnement et des plantations de haies vives, favorisant l'accès à la résidence et aux parkings par une voie piétonne dallée.



Pour un meilleur confort intérieur,

les appartements sont très étudiés dans leur conception qui favorise les espaces de vie en jouant sur les volumes et la luminosité naturelle.

Avec des portes-fenêtres et des fenêtres en aluminium laqué noir et double vitrage isolant, la résidence répond parfaitement aux normes environnementales d'isolation phonique et thermique.

Toutes les ouvertures sont protégées par des volets en lames PVC à commande électrique.

Avec le chauffage électrique et le ballon à production d'eau chaude individuels, vous pourrez gérer en toute tranquillité la consommation d'énergie de votre appartement.

Un agencement bien pensé.

Rien n'est laissé au hasard ! Nous avons agencé (selon les plans) pour vous votre cuisine et votre salle de bains.

Venez découvrir nos aménagements.

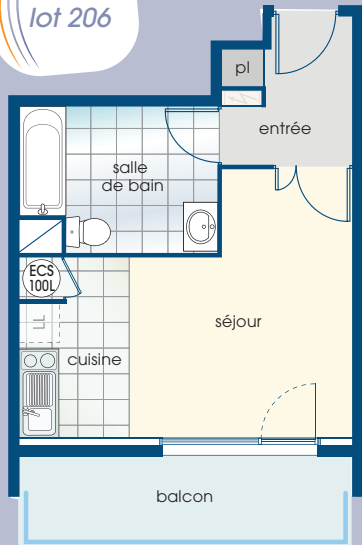
Notre engagement  
dans la construction durable

La résidence Le Clos Pasteur offre des solutions respectueuses de l'environnement :

Isolation phonique et thermique  
Économiseur d'eau pour les toilettes  
Chauffage électrique piloté par programmeur...

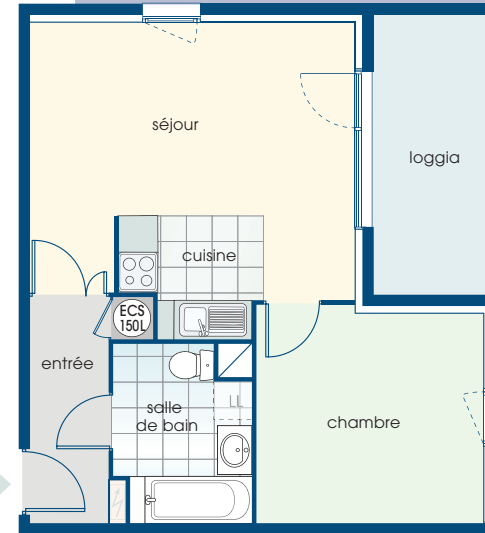
# Une conception intérieure très étudiée...

Studio  
lot 206

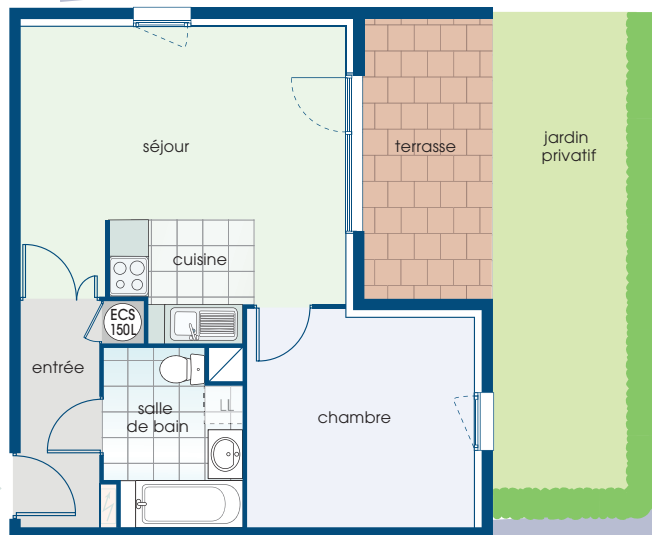
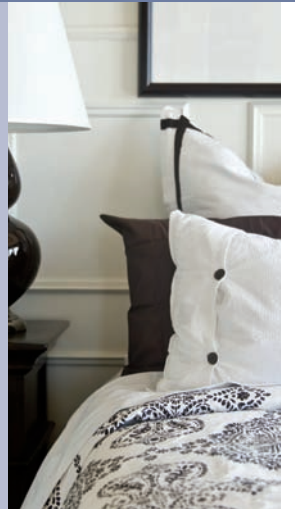


Studio très bien exposé, profitant d'un large balcon sur la pièce à vivre. Avec son espace kitchenette aménagée d'un meuble avec plaques de cuisson et évier.

2 pièces  
lot 303



Agréable 2 pièces compact où la conception permet un bon aménagement de la pièce à vivre, prolongée d'une loggia de plus de 8 m<sup>2</sup>. La salle de bains très spacieuse accueille un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, idéal pour le rangement. L'entrée est ici un atout supplémentaire.



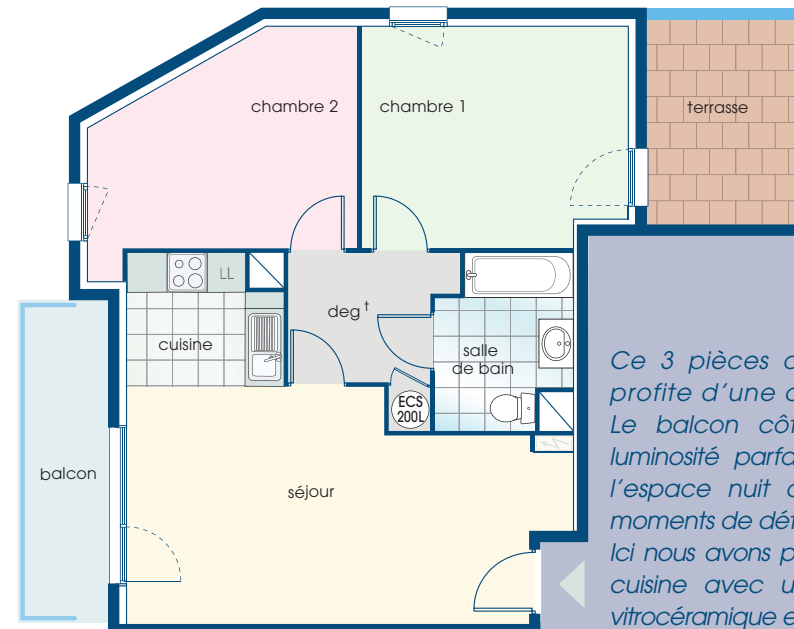
Appartement qui promet un cadre de vie très agréable avec sa grande terrasse en dalles de bois prolongée d'un jardin privatif.

De conception intérieure parfaite, le séjour profite d'une double exposition et bénéficie d'une lumière naturelle.



2 pièces  
lot 003

3 pièces  
lot 501



Ce 3 pièces de conception idéale, profite d'une double exposition. Le balcon côté séjour favorise une luminosité parfaite, et la terrasse dans l'espace nuit des parents offrira des moments de détente au calme... Ici nous avons prévu l'équipement de la cuisine avec une plaque de cuisson vitrocéramique et une hotte aspirante.



## Ambition et Modernisme

Ville contemporaine et ouverte sur l'avenir, Issy-les-Moulineaux offre une qualité de vie remarquable.

Aux portes de Paris, dans le prolongement du XV<sup>e</sup> arrondissement, la ville dispose de tous les moyens de transport : tram, métro, bus.

Dans un environnement verdoyant, venez découvrir des trésors architecturaux, contraste harmonieux entre audace et sobriété, comme le symbolise magnifiquement la *Tour aux Figures* de l'île Saint-Germain. Le Cube, les Arches, le palais des Congrès... autant de lieux culturels et d'échange pour les Isséens. Tournée vers les nouvelles technologies et l'ère numérique, Issy est une ville en effervescence et propose une diversité d'équipements dans tous les domaines. Profitez d'un cadre de vie privilégié à deux pas de la capitale.



# LE CLOS PASTEUR

## ISSY-LES-MOULINEAUX

### Les transports :

Métro : ligne 12 Station Mairie d'Issy vers Montparnasse, Concorde, Saint-Lazare  
Tram : ligne T2 Issy Val de Seine/La Défense - Station Les Moulineaux  
RER : ligne C Gare d'Issy  
Bus : ligne TUVIM direction métro Mairie d'Issy (transport municipal gratuit)  
: ligne 123 direction métro Porte d'Auteuil  
: ligne 190 direction Vélizy 2

### Les axes routiers :

Quai de Seine Via pont de Sèvres, Neuilly-sur-Seine ou cœur de Paris  
Périphérique Ouest ou Est qui permet un large rayonnement  
Accès aux autoroutes A86, A12, A13 et à la nationale N118

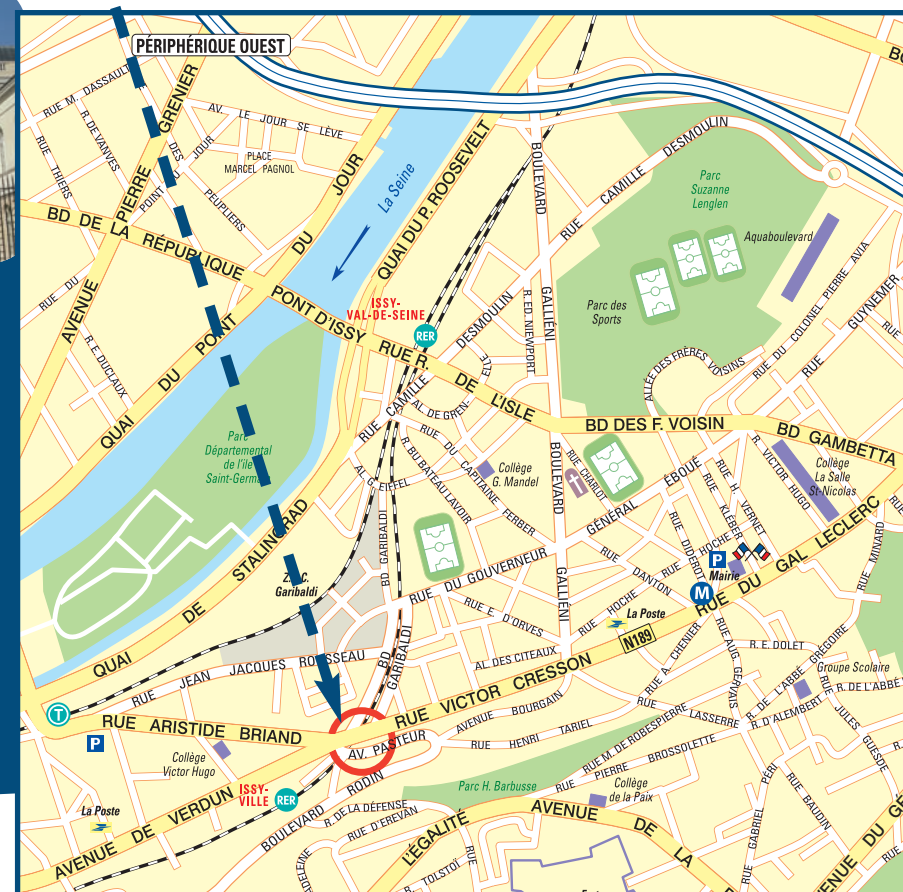


Adresse programme &  
Espace de vente :

1-3 avenue Pasteur  
92130 Issy-les-Moulineaux

Horaires d'ouverture :

Lundi, jeudi et vendredi  
14 h - 19 h  
Samedi, dimanche  
10 h - 12 h & 14 h - 18 h



# 0 810 125 125

[www.ceprom.fr](http://www.ceprom.fr)

# l'audacieuse



**CEPROM**  
Compagnie Européenne  
de Promotion